

Long Thành, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Số: 881/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 09)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/QĐST-KDTM ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 3 năm 2022 của chi cục thi hành án Dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giảm giá của các đương sự ngày 14/11/2024 ;

Căn Quyết định giảm giá số: 04/QĐ-CCTHA ngày 14/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Theo thông báo số: 75.9/24/TB-ĐG, ngày 21/11/2024 của công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành tổ chức bán đấu giá tài sản lần 09 như sau:

a-Công ty cổ phần Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b-Diện tích đất 500m<sup>2</sup>, thửa số 81, tờ bản đồ số 45 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 367384, số vào sổ CS 02552 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/2015 đứng tên ông Trắng Thành Tân và tài sản trên đất là nhà ở, công trình gắn liền với đất đã bị kê biên và bán đấu giá.

c- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá 08h00 ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính)

d-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ-Giá khởi điểm: 964.726.901đ (Chín trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, chín trăm lẻ một đồng).

e- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng) tiền đặt trước 20% là 192.945.000đ

g- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

h-Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 ngày 26/12/2024.**

Tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phước Hải , thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Mọi cá nhân tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại số nhà 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ( Số ĐT 0251.6513.502)

Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ( Số ĐT 0251.6513.502)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Bà Cạn
- VKSND H. Long Thành;
- Lưu: HSTHA, VT.

